



VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 14.05.2026

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-10801-9

DATUM: 19.06.2026

VYŘIZUJE: Ing. Monika Poláková

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: EIA, IPPC a technické ochrany živ. prostředí

TELEFON: 720 029 647

E-MAIL: mopolakova@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 208.2

Odbor životního prostředí a zemědělství – zde

Vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství k předloženému oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo V-1 až V-5 na pozemku parc. č. 49/3, k. ú. Pec pod Sněžkou“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo V-1 až V-5 na pozemku parc. č. 49/3, k. ú. Pec pod Sněžkou“.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona. Záměr je zařazen podle přílohy č. 1 zákona v kategorii II, bodu 14 (*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodu u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu 200 m*).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Pec pod Sněžkou, na parcele p. č. 49/3, k. ú. Pec pod Sněžkou.

Oznamovatelem záměru je společnost SUN DECKS Development s.r.o., se sídlem Jičínská 1542/9, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové (IČO: 17750415), zastoupení na základě plné moci společností mar.s architects s.r.o., Dělnická 27, Praha 7, 170 00 (doručovací adresa), Slavitecká 8, Praha 6, 160 00 (sídlo), (IČO: 29134846).

Předmětem záměru je realizace pěti geotermálních vertikálních vrtů (V-1 až V-5) na pozemku parc. č. 49/3 v katastrálním území Pec pod Sněžkou. Vrty budou sloužit jako zdroj energie pro tepelné čerpadlo typu země–voda určené k vytápění bytového domu č.p. 321. Každý vrt bude mít maximální hloubku 150 metrů, celková délka vrtů bude maximálně 750 metrů. Součástí záměru je instalace uzavřeného systému geotermálních sond s cirkulací ekologického teplotnosného média a jejich napojení na technologii vytápění objektu. Tepelné čerpadlo má podle dokumentace tepelný výkon 20,1 kW. Záměr má pokrýt tepelnou potřebu objektu o výkonu přibližně 48,6 kW. Záměr se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.

K výše uvedenému záměru krajský úřad uvádí následující:

Z hlediska nakládání s odpady:

Krajský úřad podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.

Vyřizuje: Dr. Ing. Veselý

Z hlediska ochrany ovzduší:

Krajský úřad podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.

Vyřizuje: Dr. Ing. Veselý

Z hlediska ochrany vod:

Krajský úřad podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá z hlediska jím chráněných zájmů k předloženému oznámení záměru připomínek.

Vyřizuje: Dr. Ing. Veselý

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - krajský úřad konstatuje, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření se k předloženému oznámení záměru je Správa národního parku Krkonoše.

Vyřizuje: Mgr. Zapletalová

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o ochraně ZPF), **není příslušný k vyjádření** k předloženému oznámení záměru „Geotermální vertikální vrty pro tepelné čerpadlo V-1 až V-5 na pozemku parc. č. 49/3, k. ú. Pec pod Sněžkou“, jelikož je záměr umístěn na pozemku ochranného pásma národního parku.

Podle ust. § 16 zákona o ochraně ZPF vykonává působnost na území národních parků a jejich ochranných pásem Správa národního parku. Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu je Správa Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí.

Vyřizuje: Ing. Ruhle

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa:

Krajský úřad k předloženému oznámení záměru sděluje, že z hlediska své působnosti podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), není z hlediska jím chráněných zájmů dotčeným správním úřadem. Ve smyslu ust. § 49 odst. 4 lesního zákona vykonává působnost na území národních parků a jeho ochranných pásem Ministerstvo životního prostředí.

Vyřizuje: Ing. Marková

Ing. Zdeněk Štorek
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství